



Внесение изменений в генеральный план

***сельского поселения «Бальзино», применительно к территории населенного пункта
Бальзино***

Принят «___» _____ 2026 г. представительным органом местного самоуправления
сельского поселения «Бальзино».

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «БАЛЬЗИНО» – местное сообщество, которое считает поселение своей малой родиной, со своими историческими и природными особенностями, которое стремится обеспечить свое экономическое развитие, сохранение окрестностей и качества жизни населения, соблюдает приоритет общественных интересов, и сохраняет принципы добрососедства.

Оглавление

1. Список карт в составе изменений генерального плана сельского поселения «Бальзино».
2. Положение о территориальном планировании сельского поселения «Бальзино».

2.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения «Бальзино», их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Список карт в составе изменений генерального плана сельского поселения «Бальзино»

1. Карта границ населенных пунктов (М 1:5000).
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения (М 1: 5000).
3. Карта функциональных зон (М 1: 5000).

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БАЛЬЗИНО», ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА БАЛЬЗИНО.

Мероприятия по территориальному планированию муниципального образования включают следующие основные сведения:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения «Бальзино», их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БАЛЬЗИНО», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.

№	Наименование объекта и номер на карте	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры						
Улицы в жилой застройке (части улиц) с. Бальзино (реконструкция (1-70), основные характеристики – протяженность, км)						
1	Улица Лесная (753553-001)	602030406	Транспортное обслуживание населения	0.620	-	-
2	Улица Юбилейная (753553-002)	602030406	Транспортное обслуживание населения	0.695	-	-
3	Улица Чкалова (753553-003)	602030406	Транспортное обслуживание населения	1.987	-	-
4	Улица Новая (753553-004)	602030406	Транспортное обслуживание населения	1.094	-	-
5	Улица Стадионная (753553-005)	602030406	Транспортное обслуживание населения	0.384	-	-
6	Улица Заречная (753553-006)	602030406	Транспортное обслуживание населения	1.548	-	-
7	Улица Островная (753553-007)	602030406	Транспортное обслуживание населения	0.566	-	-

№	Наименование объекта и номер на карте	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
8	Улица 753553-008	602030406	Транспортное обслуживание населения	1.155	-	-
9	Улица 753553-009	602030406	Транспортное обслуживание населения	0.214	-	-
10	Улица 753553-010	602030406	Транспортное обслуживание населения	0.321	-	-
Объекты капитального строительства специальной инфраструктуры						
Сооружения для защиты территории от затоплений (основные характеристики – протяженность, км)						
11	Дамба в н.п. Бальзино (753558-1 - 8) (состоит из 8 участков)	602041805	Защита территории населенного пункта от затоплений поверхностными водными объектами	4,818	с. Бальзино	-

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	РЕКРЕАЦИОННАЯ	19,2	Не устанавливается	Объекты иного значения: Объекты активной рекреации – 1 ед.